

COPIA

COMUNE DI CASTELNUOVO BOZZENTE
PROVINCIA DI COMO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 28 DEL 13.11.2018

OGGETTO:PROROGA AI SENSI DELL'ART. 5, COMMA 5, DELLA L.R.L. 28.11.2014 N. 31 E S.M.I., DEI TERMINI DI VALIDITA' DOCUMENTO DI PIANO, ATTO COSTITUENTE IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO.

L'anno duemiladiciotto addì tredici del mese di novembre alle ore 20.30 nella sede comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di seconda convocazione.

All'appello risultano:

| | | |
|---------------------------|-------------|----------|
| DELLA ROSA MASSIMO | SINDACO | Presente |
| MARTINELLI NICOLA | CONSIGLIERE | Presente |
| FERE' MICHELE | CONSIGLIERE | Presente |
| REBAI DANIELE | CONSIGLIERE | Assente |
| MAGATTI MARTINA | CONSIGLIERE | Presente |
| PATTINI FLAVIANO AMBROGIO | CONSIGLIERE | Presente |
| ZELANTE PIETRO | CONSIGLIERE | Presente |
| SPINETTI SIMONA | CONSIGLIERE | Presente |
| CASTELLI PIER CARLO | CONSIGLIERE | Presente |
| CATTANEO AMBROGIO | CONSIGLIERE | Presente |
| CASTELLI FABRIZIO | CONSIGLIERE | Presente |

Totale presenti 10

Totale assenti 1

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. Dott. Antonio BASILE

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Sig. DELLA ROSA MASSIMO assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Castelnuovo Bozzente è dotato di Piano di Governo del Territorio adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 27.05.2013, approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 15.11.2013, che ha assunto efficacia con la pubblicazione del relativo avviso sul BURL in data 15.01.2014;
- Il Piano di Governo del Territorio definisce l'assetto dell'intero territorio comunale ed è articolato nei seguenti documenti:
 - Documento di Piano;
 - Piano dei Servizi;
 - Piano delle Regole;
- Il Documento di Piano definisce il quadro ricognitivo, programmatorio e conoscitivo del territorio comunale e l'assetto geologico, idrogeologico e sismico, individuando e determinando gli obiettivi di sviluppo, miglioramento e conservazione che abbiano valore strategico per la politica territoriale;
- Il Documento di Piano non contiene previsioni che producano effetti diretti sul regime giuridico dei suoli;

RILEVATO CHE:

- in data 31.05.2017 è entrata in vigore la L.R. 26.05.2017, n. 16 che ha apportato rilevanti modifiche all'art. 5 della L.R. 31/2014, rimodulando le scadenze temporali degli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale sovraordinati a quello comunale;
- il testo attualmente vigente dell'art. 5 della L.R. 31/2014 stabilisce che:
 - la Regione integra il Piano Territoriali Regionale entro il 31 dicembre 2017.
 - le Province adeguano i rispettivi PTCP alla soglia regionale di riduzione del consumo di suolo, ai criteri, indirizzi e linee tecniche di cui all'articolo 2 della presente legge e ai contenuti dell'[articolo 19 della L.R. 12/2005](#) entro ventiquattro mesi dall'adeguamento del PTR;
 - i Comuni, in occasione in occasione della prima scadenza del documento di piano, adeguano i PGT alle disposizioni della presente legge;
 - la validità dei Documenti di Piano dei PGT comunali (cfr. comma 5), la cui scadenza intercorra prima dell'adeguamento della pianificazione provinciale, può essere prorogata di dodici mesi successivi al citato adeguamento con deliberazione del Consiglio Comunale da assumersi entro la scadenza del proprio Documento di Piano;

FATTO PRESENTE CHE:

- l'art. 8 –comma 4- della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. "*Legge per il governo del territorio*", dispone che il Documento di Piano è sempre modificabile ed ha validità quinquennale;
- scaduti i termini di validità, il Comune provvede all'approvazione di un nuovo Documento di Piano e che in caso di inadempienza si applicano le norme di cui all'art. 25- comma 7- della legge stessa;
- che il Documento di Piano del Comune di Castelnuovo Bozzente scadrà, pertanto, il 14.01.2019, essendo in tale data trascorsi cinque anni dalla sua efficacia;

CONSIDERATO CHE, alla data odierna, è stato integrato il P.T.R., ma non è stato adeguato il P.T.C.P.;

RITENUTO quindi opportuno provvedere, ai sensi delle previsioni dell'art.5 della L.R. 31/2014, come modificato dalla L.R. 16/2017, prorogare il termine di validità del Documento di Piano del P.G.T. di dodici mesi successivi all'adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 267/2000;
- la Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 28.11.2014 n. 31 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 26.05.2017 n. 16;
- il vigente Piano di Governo del Territorio approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 15.11.2013, che ha assunto efficacia con la pubblicazione del relativo avviso sul BURL in data 15.01.2014;

VISTO il parere favorevole circa la regolarità tecnico – amministrativa formulato dal Responsabile del Servizio Tecnico;

AD UNANIMITA' DI VOTI favorevoli legalmente resi ed accertati, essendo 10 i consiglieri presenti e votanti su 11 assegnati;

DELIBERA

1. di **DARE ATTO** delle premesse alla presente deliberazione che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa che vengono integralmente richiamate;
2. di **PROROGARE**, ai sensi dell'art. 5 -comma 5- della L.R. n. 31/2014, come modificato dalla L.R. n. 16/2017, il termine di validità del Documento di Piano, atto costituente il Piano di Governo del Territorio, di dodici mesi successivi all'adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;
3. di **DARE ATTO** che il Servizio Tecnico Comunale provvederà all'adozione degli atti necessari a dare esecuzione alla presente deliberazione;
4. di **DARE ATTO** inoltre che il presente provvedimento non comporta spesa;
5. di **DICHIARARE** con successiva votazione unanime degli aventi diritto, essendo 10 i consiglieri presenti e votanti su 11 assegnati, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del d.lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to DELLA ROSA MASSIMO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Antonio BASILE

Pubblicata all'albo pretorio on line di questo comune per n. 15 giorni consecutivi a partire da oggi –

li, 20.11.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to:Dott. Antonio BASILE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesesa deliberazione è divenuta esecutiva:

- per decorrenza dei termini il _____, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune per 10 giorni consecutivi dal _____
- il __13.11.2018__ perché dichiarata immediatamente eseguibile

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Antonio BASILE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE IN CARTA LIBERA AD USO AMMINISTRATIVO

LI 20.11.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. Antonio BASILE
