

**COPIA**

**COMUNE DI CASTELNUOVO BOZZENTE**  
**PROVINCIA DI COMO**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**N. 15 DEL 27.05.2013**

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI  
SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.**

L'anno duemilatredici addì ventisette del mese di maggio alle ore 20.30 nella sede comunale ,  
previa notifica degli inviti personali , avvenuta nei modi e termini di legge si è riunito il Consiglio  
Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di seconda convocazione.

All'appello risultano:

MONTI GIUSEPPE	SINDACO	Presente
CASTELLI PIER CARLO	CONSIGLIERE	Presente
MARTINELLI NICOLA	CONSIGLIERE	Presente
CASTELLI SILVANO	CONSIGLIERE	Presente
CATTANEO DAVIDE	CONSIGLIERE	Assente
FERE' MICHELE	CONSIGLIERE	Presente
CASTELLI FABRIZIO	CONSIGLIERE	Presente
MARTINELLI MARINO	CONSIGLIERE	Presente
BIONDA DIEGO	CONSIGLIERE	Presente
GALLO LUCIA	CONSIGLIERE	Presente
BROGGI FEDERICO	CONSIGLIERE	Presente
MELE GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
LURASCHI ANGELO	CONSIGLIERE	Presente

Totale presenti 12

Totale assenti 1

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig.ra Dott.ssa Silvia LA GRECA

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Sig. MONTI GIUSEPPE assunta la  
presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento  
indicato in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- il Comune di Castelnuovo Bozzente è dotato di un Piano Regolatore Generale, in revisione generale di quello previgente, adottato con Deliberazione Consiliare n. 59 del 23.12.1984 ed approvato con modifiche d'ufficio dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 4/19530 del 07.04.1987, successivamente modificato con l'approvazione della variante n. 1, adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 13 del 30.06.1997 e con l'approvazione della variante n. 2 adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 29.05.2003, approvata definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 26.09.2003;
- in data 31.03.2005 è entrata in vigore la legge Regionale 11.3.2005 n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" che, per la definizione dell'assetto dell'intero territorio comunale, ha introdotto quale strumento di pianificazione comunale il Piano del Governo del Territorio (PGT);
- il Piano del Governo del Territorio ai sensi dell'art. 7 della citata L.R. 12/2005 e s.m.i. è articolato nei seguenti atti:
  - ⇒ il Documento di Piano: lo strumento che definisce strategie, obiettivi ed azioni per un quadro complessivo di sviluppo socio-economico ed infrastrutturale, considerando le risorse ambientali, paesaggistiche e culturali a disposizione nel territorio in esame. Il Documento è l'atto di programmazione strategica degli interventi di trasformazione del territorio, contiene previsioni che non producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli, si attua mediante pianificazione esecutiva o atti di programmazione negoziata. Tale atto ha una validità predeterminata di cinque anni ed è sempre modificabile (art. 8 L.R. 12/05);
  - ⇒ il Piano dei Servizi: atto che, previa determinazione della popolazione residente, da insediare e gravitante sul territorio utente dei servizi, disciplina il quadro delle attrezzature e dei servizi esistenti e programma nuovi servizi, secondo parametri di qualità, fruibilità e accessibilità. Le previsioni contenute nel Piano dei Servizi, concernenti le aree necessarie per la realizzazione dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, hanno carattere prescrittivo e vincolante. Detto atto non ha termini di validità ed è sempre modificabile (art. 9 L.R. 12/05);
  - ⇒ Il Piano delle Regole, atto che:
    - definisce gli ambiti del tessuto urbano consolidato e al loro interno i nuclei di antica formazione;
    - indica gli immobili assoggettati a tutela in base alla normativa statale e regionale;
    - individua le aree e gli edifici a rischio di compromissione o degrado e a rischio di incidente rilevante; contiene la definizione dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico;
    - individua le aree destinate all'agricoltura, le aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche, le aree non soggette a trasformazione urbanistica;
    - identifica per gli ambiti del tessuto urbano consolidato, i parametri urbanistico-edilizi per gli interventi di nuova edificazione o sostituzione;
    - reca una disciplina peculiare per le aree destinate all'agricoltura e per le aree di valore paesaggistico ambientale.

Le indicazioni contenute nel piano delle regole hanno carattere vincolante e producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli. Detto atto non ha termini di validità ed è sempre modificabile (art. 10 L.R. 12/2005);

## **DATO ATTO CHE:**

- ai sensi dell'art. 13, comma 2, della L.R. 12/2005 e s.m.i., con deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 17/02/2007 è stato dato avvio al procedimento di formazione degli atti costituenti il PGT, pubblicandone l'avviso all'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune, su un quotidiano locale, nonché sul territorio mediante distribuzione di volantini ed affissione di manifesti murali;
- con delibera di Giunta Comunale n. 01 del 20.01.2007 è stato conferito alla società VigerLab s.r.l., l'incarico professionale di redazione del Piano di Governo del Territorio;
- con la stessa deliberazione di Giunta Comunale n. 01 del 20.01.2007 è stato conferito alla società VigerLab s.r.l. l'incarico di redazione della Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano del P.G.T.;
- con delibera di Giunta Comunale n. 64 del 28.11.2011 è stato revocato l'incarico alla società VigerLab s.r.l. sia per la redazione del PGT sia per la redazione della VAS per inadempienza contrattuale;
- con determina del Servizio Tecnico n. 17 del del 30.12.2011 è stato conferito all'arch. Giovanni Gaspa, l'incarico professionale per il completamento e la conclusione dell'iter di adozione del Piano di Governo del Territorio;
- Con determinazione del Servizio Tecnico n. 11 (Gen. n. 57) del 04.09.2012 è stato conferito al dott. Geol. Vittorio Bruno, l'incarico professionale per il completamento e la conclusione dell'iter di Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano del P.G.T.;
- ai sensi degli Indirizzi generali per la valutazione di Piani e Programmi, approvati con d.C.R. n. 8/351 del 13.03.2007, con deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 21.04.2008 è stato dato avvio al procedimento di valutazione ambientale strategica del Documento di Piano del P.G.T., pubblicandone l'avviso all'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune, sul B.U.R.L. e su un quotidiano locale;
- con la deliberazione G.C. n. 46 del 02.08.2011, in adeguamento alla circolare regionale n. 692 del 14.12.2010 per il procedimento di V.A.S. sono stati individuati:
  - l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente;
  - gli Enti territorialmente interessati ed i soggetti competenti in materia ambientale da invitare ad esprimersi nell'ambito dei lavori della Conferenza di Valutazione;
  - i settori del pubblico interessati all'iter decisionale;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 18.05.2009 è stato approvato un "Atto di indirizzo programmatico del Piano di Governo del Territorio" quale documento programmatico contenente gli obiettivi politico-amministrativi cui uniformare il nuovo strumento urbanistico;
- nell'ambito del processo partecipativo alla formazione del nuovo P.G.T., in via preliminare si è provveduto:
  - ad illustrare alla cittadinanza, in una pubblica assemblea tenutasi il 10.12.2008, le finalità del nuovo strumento urbanistico che andrà a sostituire il vecchio Piano Regolatore Generale ed il lungo procedimento che verrà seguito per la sua redazione;
- in data 10.12.2008, per come convocata con nota prot. n. 3457 del 27.11.2008, si è tenuta con gli Enti competenti in materia ambientale la 1<sup>a</sup> Conferenza di Valutazione, di tipo introduttivo, volta ad illustrare il documento di scoping e ad acquisire pareri, contributi ed osservazioni in merito;
- l'illustrazione dello stato d'avanzamento del processo di formazione del P.G.T. e delle relative proposte progettuali è stata effettuata ai Capigruppo Consiliari in riunione tenutasi il giorno 11.04.2013;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 08.05.2013 è stato preso atto della proposta di Documento di Piano e della Valutazione Ambientale Strategica contestualmente autorizzando i competenti uffici alla messa a disposizione del pubblico della relativa documentazione, alla pubblicazione della stessa sul sito internet del Comune e sul sito Sivas della Regione Lombardia, alla trasmissione agli enti e soggetti competenti in materia ambientale, nonché alle parti sociali ed economiche;
- in data 14.12.2012, per come convocata con nota prot. n. 2524 del 15.10.2012, si è tenuta la 2<sup>a</sup> Conferenza di Valutazione Finale del Documento di Piano del P.G.T., recependo i contributi ed i pareri pervenuti dagli Enti competenti in materia ambientale;
- in data 26.04.2013, con nota prot. 996, è stato richiesto il parere delle parti sociali ed economiche;
- in data 15.02.2013, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/2006 e degli indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvati dal Consiglio Regionale con atto n. VIII/351 del 13.03.2007, l'Autorità Competente per la VAS, d'intesa con l'Autorità Procedente, acquisiti i verbali delle Conferenze, valutate le osservazioni pervenute ed il complesso delle informazioni prodotte ed acquisite agli atti, ha espresso parere motivato favorevole sulla compatibilità ambientale del Documento di Piano;
- in data 15.02.2013, il Parere Motivato, unitamente al Rapporto Ambientale e alla Sintesi non Tecnica per come aggiornati a seguito del recepimento delle osservazioni pervenute, sono stati pubblicati sul sito istituzionale del Comune e sul sito Sivas della Regione Lombardia, contestualmente dandone comunicazione con prot. 4898 agli Enti competenti in materia ambientale;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 08.05.2013 è stato preso atto dello Studio Geologico del Territorio Comunale a supporto del P.G.T., aggiornato sulla base del parere al riguardo espresso dalla Regione Lombardia;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 08.05.2013 è stato preso atto della documentazione conclusiva del processo di Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano del P.G.T. e precisamente del Verbale della 2<sup>a</sup> Conferenza di Valutazione Finale, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica aggiornati a seguito del recepimento delle osservazioni degli Enti competenti in materia ambientale, nonché del Parere Motivato espresso dall'Autorità Competente per la VAS d'intesa con l'Autorità Procedente, regolarmente pubblicati;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 08.05.2013 è stato preso atto del Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (P.U.G.S.S.) di cui all'art. 38 della L.R. 26/2003, quale specificazione settoriale del Piano dei Servizi del P.G.T., predisposto dalla Società incaricata Viger s.r.l.;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 08.05.2013 è stato preso atto del Documento di Piano, Piano delle Regole e del Piano dei Servizi costituente specifica componente del nuovo P.G.T., per come predisposto dal tecnico incaricato;
- in data 15.02.2013 l'Autorità Competente e l'Autorità Procedente per la VAS hanno redatto la "Dichiarazione di Sintesi" dalla quale si evince, tra l'altro, che nel Rapporto Ambientale e nel Documento di Piano sono state recepite le indicazioni del parere motivato, introducendo gli adeguamenti necessari per ottemperare alle richieste di ARPA e Provincia;

## **DATO ATTO ALTRESI' CHE:**

- gli elaborati del P.G.T. confermano, per la totalità di territorio comunale ricadente nel perimetro del Parco Pineta di Appiano Gentile e Tradate istituito con L.R. 73/1983 e con le prescrizioni e previsioni del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco medesimo;
- gli elaborati del P.G.T. sono stati coordinati con il Piano Regolatore Cimiteriale approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 7 del 23.04.2013;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 23.04.2013 è stato approvato il piano regolatore di illuminazione pubblica (PRIC) e sistemi di risparmio energetico impianti di pubblica illuminazione (PRE);
- in ottemperanza a quanto previsto dalla Delibera della Giunta Regionale n. 7/13950 del 01/08/2003, questo Comune ha provveduto all'individuazione del reticolo idrico minore ed i relativi elaborati sono stati approvati dai competenti uffici dello STER di Como con nota in data 27/12/2005, prot. 03/01/2006 n. AD08.2006.0000032;
- questo Comune ha provveduto all'aggiornamento dello Studio Geologico ed a richiedere il parere preventivo, obbligatorio e vincolante, della Regione Lombardia; tale documento è stato redatto in recepimento delle integrazioni richieste da Regione Lombardia – U.O. Tutela del Territorio;
- il Comune ha ottenuto il parere favorevole sullo studio geologico aggiornato, con nota della Regione Lombardia prot. Z1.2008.3217 del 18.02.2008;
- relativamente al vigente Piano di Zonizzazione Acustica del territorio comunale, approvato con deliberazione C.C. n. 2 del 31.01.2006 ai sensi dell'art. 3 della l.r. n. 13/2001, è stato conferito specifico incarico di aggiornamento per renderlo congruente con le previsioni del nuovo P.G.T. e verrà adottato con successivo autonomo atto;

**VISTI** gli elaborati prodotti dai tecnici incaricati, arch. Giovanni Gaspa e dal geologo dott. Vittorio Emanuele Bruno per come elencati nel dispositivo del presente provvedimento, costituenti:

- ⇒ il Documento di Piano;
- ⇒ il Piano delle Regole;
- ⇒ il Piano dei Servizi;
- ⇒ il Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo;
- ⇒ lo Studio geologico, idrogeologico e sismico;
- ⇒ Piano Regolatore Cimiteriale;

e ritenuti gli stessi coerenti con le linee programmatiche dell'Amministrazione, oltre che con i criteri emanati dalla Regione Lombardia;

**VISTI** gli elaborati inerenti il Reticolo Idrico, per come elencati nel dispositivo del presente provvedimento, redatti nell'anno 2005 dal dott. geologo Flavio Castiglioni ed approvati dai competenti uffici dello STER di Como con nota in data 27.12.2005, prot. 03/01/2006 n. AD08.2006.0000032, da allegare quale parte integrante e sostanziale del Documento di Piano del PGT per come richiesto da Regione Lombardia;

**VISTO** il Parere Motivato redatto in data 15.02.2013 dall'Autorità Competente per la VAS, d'intesa con l'Autorità Procedente, nel quale vengono riportate le osservazioni presentate dagli enti interessati e le controdeduzioni e viene espresso parere positivo circa la compatibilità ambientale del PGT a condizione che si ottemperi alle disposizioni elencate nel parere stesso;

**VISTA** la dichiarazione di sintesi della VAS, redatta in data 15.02.2013 dall'Autorità Competente per la VAS, d'intesa con l'Autorità Procedente, dalla quale si evince fra l'altro che il Documento di Piano ha recepito le prescrizioni contenute nel Parere Motivato;

**RICORDATO** che al 31.12.2012 scadeva il termine per l'approvazione del Piano di Governo del Territorio e che trascorso tale termine nei Comuni sprovvisti di PGT perdono efficacia i vigenti Piani Regolatori Generali con conseguente blocco della normale attività urbanistica ed edilizia sull'intero territorio comunale;

**RITENUTO** di procedere all'adozione ed all'approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio secondo la procedura prevista dall'art. 13 della L.R. n. 12 dell'11.03.2005 e successive modifiche e integrazioni;

**VISTI:**

- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, come per ultimo modificata con l.r. 13.03.2012 n. 4;
- la deliberazione di Consiglio Regione Lombardia n. VII/351 del 13.3.2007 che ha approvato gli indirizzi generali per la VAS in attuazione della L.R. 12/2005 art 4, comma 1;
- la deliberazione di G.R. Lombardia 01.10.2008 n. 8/8138 concernente "Determinazioni in merito al Piano di Governo del Territorio dei Comuni con popolazione al di sotto dei 2000 abitanti";
- la deliberazione di G.R. Lombardia 10.11.2010 n. 9/761 che ha determinato la procedura di VAS modificando e sostituendo le precedenti delibere di G.R. Lombardia n. 8/6420 del 27.12.2008 e n. 8/10971 del 30.12.2009;
- il Decreto della D.G. Lombardia Territorio e Urbanistica n. 13071 del 14.12.2010 concernente l'approvazione della Circolare "l'applicazione della valutazione ambientale di piani e programmi - VAS nel contesto comunale";
- la deliberazione di G.R. Lombardia n. 8/1566 del 22.12.2005 "Criteri regionali relativi alla componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT" aggiornata con deliberazione G.R. Lombardia 8/7374 del 28.5.2008;
- il D.Lgs. 152/2006 "norme in materia ambientale" e le successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Milano, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 55 del 14/10/2003;
- l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 relativo alle competenze del Consiglio Comunale;

**VISTO** per quanto concerne la regolarità tecnica l'allegato parere favorevole del Responsabile del Settore Tecnico espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

**UDITO** l'intervento di uno del tecnico estensore del P.G.T., Arch. Giovanni Gaspa, che ne illustra i contenuti;

Dichiarata aperta la discussione e preso atto dei vari interventi come da verbali agli atti;

Sentito il Sindaco il quale propone di procedere a votazione separata per gli ambiti ed i mappali relativamente ai quali sussistono interessi propri dei consiglieri comunali o di loro parenti o affini fino al quarto grado, onde garantire, attraverso l'astensione da parte di costoro dalla relativa discussione e votazione, il rispetto dell'art. 78 , comma 2 del D.Lgs. 267/2000;

Esaminato, quindi, l'ambito "AT03" e preso atto dei vari interventi come da verbali agli atti, nonché della relativa votazione dalla quale emerge il risultato che segue:

Presenti: 11. ( il consigliere Ferè ha abbandonato l'aula )

Voti favorevoli: 5 – contrari: 4 ( Martinelli Marino, Martinelli Nicola, Gallo e Broggi) - astenuti :2 ( Luraschi e Mele)

La proposta inerente l'ambito in esame viene approvata avendo conseguito la maggioranza dei voti dei consiglieri presenti e votanti;

Esaminato l'ambito "AT6" e preso atto dei vari interventi come da verbali agli atti, nonché della relativa votazione dalla quale emerge il risultato che segue:

Presenti: 12

Voti favorevoli: 6 – contrari: 1 (Martinelli Nicola) - astenuti :5 (Martinelli Marino, Gallo, Luraschi, Broggi e Mele)

La proposta inerente l'ambito in esame viene approvata avendo conseguito la maggioranza dei voti dei consiglieri presenti e votanti;

Esaminato l'ambito "AT12" e preso atto dei vari interventi come da verbali agli atti, nonché della relativa votazione dalla quale emerge il risultato che segue:

Presenti: 12

Voti favorevoli: 8 – contrari: 4 (Gallo, Luraschi, Broggi e Mele) astenuti :0.

La proposta inerente l'ambito in esame viene approvata avendo conseguito la maggioranza dei voti dei consiglieri presenti e votanti;

Esaminato l'ambito "AT02" e preso atto dei vari interventi come da verbali agli atti, nonché della relativa votazione dalla quale emerge il risultato che segue:

Presenti: 10 ( i consiglieri Castelli Fabrizio e Castelli Silvano hanno abbandonato l'aula)

Voti favorevoli:10;

La proposta inerente l'ambito in esame viene approvata avendo conseguito la maggioranza dei voti dei consiglieri presenti e votanti;

Esaminati i mappali 53 e 988 e preso atto dei vari interventi come da verbali agli atti, nonché della relativa votazione dalla quale emerge il risultato che segue:

Presenti: 11 ( il Sindaco ha abbandonato l'aula)

Voti favorevoli:11;

La proposta inerente i mappali in esame viene approvata avendo conseguito la maggioranza dei voti dei consiglieri presenti e votanti;

Procedutosi, quindi, alla votazione sull'adozione del piano di governo del territorio nel suo complesso

Con voti favorevoli 12, nessuno contrario e nessuno astenuto

### **DELIBERA**

- 1) di prendere atto delle premesse alla presente deliberazione che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa e che vengono integralmente richiamate;
- 2) di prendere altresì atto dello svolgimento della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del Documento di Piano del P.G.T., illustrata in premessa, e in particolare dei contenuti del "Rapporto Ambientale" e della "Sintesi non Tecnica", nonché del Parere Motivato e della Dichiarazione di Sintesi redatti dall'Autorità Competente e dall'Autorità Procedente per la V.A.S.;
- 3) di adottare, con la procedura di cui all'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m. e i., il Piano di Governo del Territorio di questo Comune, costituito dagli elaborati allegati al presente provvedimento che qui di seguito vengono elencati, i quali ai sensi dell'art. 8, c. 1, lett. c), della l.r. 12/05 definiscono anche l'assetto geologico, idrogeologico e sismico del territorio e, ai sensi dell'art. 4, c. 1, della stessa l.r. 12/05, comprendono gli elaborati del procedimento di V.A.S. del Documento di Piano del P.G.T. :

#### **A) Documento di Piano:**

- DP01.00 Documento di Piano - Relazione e schede ambiti di trasformazione
- Tav. DP01\_1.1: Quadro conoscitivo – Verifica SAE – Ambiti di trasformazione
- Tav. DP01\_1.2: Confronto tra le aree agricole individuate dalla LR 12/2005 e le aree agricole del PRG vigente
- Tav. DP01\_1.3.1: Quadro conoscitivo – Mappatura servizi di interesse sovracomunale
- Tav. DP01\_1.3.2: Quadro conoscitivo – Mappatura dell'uso del suolo
- Tav. DP01\_2.1: Quadro conoscitivo – Ambiti omogenei da PRG previgente
- Tav. DP01\_2.2: Quadro conoscitivo – Sistema dei vincoli
- Tav. DP01\_2.3.1: Quadro conoscitivo – Altezze prevalenti
- Tav. DP01\_2.3.2: Quadro conoscitivo – Tipologie edilizie
- Tav. DP01\_2.4.1: Censimento degli edifici e nuclei storici – Cartografia storica a confronto
- Tav. DP01\_2.4.2: Quadro conoscitivo – Censimento degli edifici e nuclei storici – Soglie storiche Centro storico
- Tav. DP01\_2.4.3: Quadro conoscitivo – Censimento degli edifici e nuclei storici – Tipologie edilizie Centro storico
- Tav. DP01\_2.5: Quadro conoscitivo – Il sistema agrario
- Tav. DP01\_2.7: Quadro conoscitivo – Ortofoto
- Tav. DP02\_1.1.1: Quadro programmatico – Lo scenario strategico – PTR (L.R. 12/05, art. 19/22) – Piano Paesaggistico
- Tav. DP02\_1.1.2: Quadro programmatico – Lo scenario strategico – PTCP di Como – Rete Ecologica Provinciale
- Tav. DP02\_1.2: Quadro programmatico – Il sistema delle infrastrutture
- Tav. DP02\_2.1: Tavola delle previsioni di piano
- Tav. DP02\_2.1bis: Tavola delle previsioni di piano – Scenario di adeguamento alla nuova zona ICO
- Tav. DP02\_2.2: Le previsioni del piano – Proposte e richieste pervenute

#### **B) VAS del Documento di Piano:**

- Parere motivato;
- Dichiarazione di sintesi;
- Rapporto Ambientale – rev 01;
- Sintesi non Tecnica – rev 01;
- Valutazione di Incidenza;
- Tavola V1 – Idoneità alle trasformazioni del territorio (ad orientamento geologico);
- Tavola V2 – Uso del suolo (ad orientamento vegetazionale);
- Tavola V3 – Criticità e potenzialità

#### **C) Piano dei Servizi:**

- PS01\_1 - Piano dei Servizi, Relazione – Norme attuative
- PS01\_2 - Piano dei servizi – Il sistema dei servizi e della mobilità. Il sistema del verde.

#### **D) Piano delle Regole:**

- PdR 01.00 - Piano delle Regole, Relazione – Norme attuative
- Tav. PR01\_2: Piano delle Regole – Ambiti omogenei
- Tav. PR01\_2a: Piano delle Regole – Ambiti omogenei. Scala 1:2.000
- Tav. PR01\_3: Piano delle Regole – Sistema dei vincoli
- Tav. PR01\_4a: Piano delle Regole – Edifici in centro storico. Valore
- Tav. PR01\_4b: Piano delle Regole – Edifici in centro storico. Interventi ammissibili
- Tav. PR01\_5: Piano delle Regole – Classi di sensibilità
- Tav. PR01\_6: Piano delle Regole – Confronto tra le aree agricole individuate dalla LR 12/2005 e gli ambiti agricoli da PGT

#### **E) Studio geologico (componente geologica, idrogeologica e sismica):**

- Relazione Illustrativa;



- Norme Geologiche di Piano;
- Tavola 1a – Carta di inquadramento: elementi litologici;
- Tavola 1b – Carta di inquadramento: elementi geomorfologici;
- Tavola 1c – Carta di inquadramento: elementi idrologici ed idrogeologici;
- Tavola 2 – Carta della Pericolosità Sismica Locale;
- Tavola 3 – Carta dei Vincoli;
- Tavola 4 – Carta di Sintesi;
- Tavola 5 – Carta di Fattibilità delle azioni di Piano;
- Tavola 6 – Carta Fattibilità delle azioni di Piano e PSL;
- Allegato 15

**F) Reticolo Idrico Minore:**

- Relazione e Regolamento in attuazione alle competenze in materia di Polizia Idraulica;
- Tavola 1 “Aspetto idrografico e geomorfologico degli alvei”;
- Tavola 2/a “Individuazione del reticolo idrico minore. Definizione delle relative fasce di rispetto e delle attività vietate o soggette ad autorizzazione all’interno delle stesse”;
- Tavola 2/b “Individuazione del reticolo idrico minore. Definizione delle relative fasce di rispetto e delle attività vietate o soggette ad autorizzazione all’interno delle stesse”;

**G) Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (P.U.G.S.S) :**

- Relazione;
- Regolamento di attuazione;
- Regolamento di attuazione - allegati;
- Tavola 1 – Sistemi dei servizi a rete – stato di fatto;
- Tavola 2a – Analisi delle criticità – Classi funzionali, densità abitativa, larghezza sede strade;
- Tavola 2b – Analisi delle criticità – Flussi veicolari, transito trasporto pubblico, vocazione storica;
- Tavola 2c – Analisi delle criticità – Servizi presenti, affollamento sottosuolo, presenza di ambiti di trasformazione;
- Tavola 3 – Analisi delle criticità degli assi viari. Valutazione complessiva;

- 4) di dare atto che la Regione Lombardia con nota prot. Z1.2007.1113 del 16.01.2007, ha richiesto integrazioni che sono state recepite in attuazione dei criteri di attuazione della l.r. 12/05 in campo geologico e ai contenuti della verifica di compatibilità di cui all’art. 18 delle N.d.A. del PAI, autorizzandone l’inserimento nel P.G.T.;
- 5) di dare atto che la Regione Lombardia con nota del 27.12.2005 prot. 03/01/2006 n. AD08.2006.0000032 ha approvato gli elaborati inerenti l’individuazione del reticolo idrico;
- 6) di dare atto che nel periodo intercorrente tra l’adozione e la pubblicazione dell’avviso di approvazione degli atti del PGT si applicheranno le misure di salvaguardia previste dall’art. 13, comma 12, della L.R. 12/2005 in relazione agli interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire o DIA, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi, fatte salve le pratiche anche in corso di istruttoria in attuazione della L.R. 16.7.2009 n. 13 e s.m.i. (Cd Piano casa) e quelle per le quali alla data di adozione del PGT i termini del procedimento di cui all’art. 20 del DPR 380/2001 e all’art. 38 L.R. 12/2005 sono scaduti e il relativo provvedimento non è stato adottato;
- 7) di dare atto che entro 90 giorni dalla presente adozione gli atti del P.G.T. saranno depositati, a pena di inefficacia degli atti stessi, nella Segreteria Comunale per un periodo continuativo di 30 giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi 30 giorni. Gli atti saranno altresì pubblicati nel sito informatico dell’Amministrazione Comunale ai sensi dell’art. 13 della l.r. 12/05 per come modificato dall’art. 14 della l.r. n. 4/2012;
- 8) di disporre:

- ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2008 per come modificato dall'art. 14 della l.r. n. 4/2012, la pubblicazione all'Albo Pretorio, sul Bollettino Ufficiale della Regione e su un quotidiano o periodico a diffusione locale, dell'avviso di deposito degli atti di P.G.T. nella Segreteria Comunale e nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale;
  - ai sensi del comma
  - ai sensi del comma 5 bis dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, la trasmissione di tutti gli atti del P.G.T., contemporaneamente al deposito, alla Provincia di Como;
  - ai sensi del comma 6 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, la trasmissione del Documento di Piano, contemporaneamente al deposito, all'A.S.L. e all'A.R.P.A. di Lodi, rispettivamente per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale;
  - l'osservanza degli adempimenti previsti al punto 6.9 dell'Allegato 1a alla d.G.R. n. 9/761 del 10.11.2010;
- 9) di trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio Urbanistica per gli adempimenti di competenza previsti dalla normativa vigente in materia;
- 10) di dichiarare con successiva votazione unanime degli aventi diritto, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs 267/2000.

***Allegati:***

- tutta la documentazione elencata al punto 3) del dispositivo.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to MONTI GIUSEPPE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Silvia LA GRECA

---

Pubblicata all'albo pretorio on line di questo comune per n. 15 giorni consecutivi a partire da oggi –

li, 30.05.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Silvia LA GRECA

---

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesesa deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il \_\_\_\_\_, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune per 10 giorni consecutivi dal 30.05.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Silvia LA GRECA

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE IN CARTA LIBERA AD USO AMMINISTRATIVO

LI 30.05.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Silvia LA GRECA

---