



Legenda

- Confine comunale
- Perimetro Iniziativa Comunale Orientata Vigente
- Perimetro Iniziativa Comunale Orientata adottato (Del. CP n.2 del 05/02/2013)
- Ambiti di trasformazione

Sistema dei vincoli

- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto del metanodotto
- Fascia di rispetto di fiumi, torrenti, corsi d'acqua pubblici e relative sponde (D. Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)
- Fascia di rispetto del Reticolo Idrico Minore (DGR 7868/2002)
- Zona di rispetto impianto di depurazione (Delibera Interministeriale 04/02/1977 - Allegato 4)
- Fascia di rispetto della rete elettrica Alta Tensione - DM 29/05/2008
- Fascia di rispetto della rete elettrica Media Tensione - DM 29/05/2008
- Perimetro di centro storico
- Limite di centro abitato (D. Lgs. 285/1992)
- Limite di centro edificato (L. 895/1971)
- Corridoio di salvaguardia temporanea per la possibile individuazione del tracciato autostradale regionale VA CO-LC

Ambiti omogenei

- Zona di interesse storico-ambientale
- Zona di verde privato di interesse ambientale
- Tessuto urbano
- Reticolo idrografico

Parco della Pineta di Appiano Gentile e Tradate

- Sede del Parco
- Aberature
- Edifici rurali
- Cascine
- Roccoli
- Percorsi pedonali fruitivi
- Margini boscati di pregio
- Visuali e quinte boscate di interesse paesistico
- Percorsi e siti rurali
- Visuali panoramiche

Siti di Importanza Comunitaria (Rete Natura 2000)

- Pineta Pademontana di Appiano Gentile

Piano di settore agro-forestale (art. 7 NTA PTC Parco Pineta)

Valore Naturalistico

- Elevato
- Alto
- Medio
- Basso

Piano di settore delle cascine e patrimonio rurale (art. 7 NTA PTC Parco Pineta)

Zone agricole - compatibilità insediativa

- Elevata
- Bassa

Ambiti agricoli - compatibilità insediativa

- Elevata
- Bassa

0 250 500 1.000 Metri

Castelnuovo Bozzente
 Comune di
Castelnuovo Bozzente
 Provincia di Como

Piano di Governo del Territorio
 Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12

Piano delle Regole
Sistema dei vincoli
 MODIFICATA A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI ACCOLTE
 Rev 01 del 11/11/2013

Tavola PR01_3
 Scala 1:5.000

Allegato delibera di adozione	C.C. n. 15	del 27 / 05 / 2013
Parere di conformità P.T.C.P.	C.P. n. 41	del 03 / 10 / 2013
Allegato a delibera di controdeduzioni	C.C. n.	del / /
Allegato a delibera di approvazione	C.C. n.	del / /

Progettista coordinatore Arch. Giovanni Gaspa
 Il Sindaco Avv. Giuseppe Monti
 Il Segretario Generale Dott.

Consulenza Assessor Urbanistica Ambrogio Cattaneo