



- Legenda**
- Confine comunale
 - - - Perimetro Iniziativa Comunale Orientata Vigente
 - - - Perimetro Iniziativa Comunale Orientata adottato (Del. CP n.2 del 05/02/2013)
 - - - Perimetro di centro storico
 - - - Limite di centro abitato (D. Lgs. 285/1992)
 - - - Limite di centro edificato (L. 895/1971)
 - ▨ SIC - Pineta Pedemontana di Appiano Gentile
 - Sistemi di accessi al Parco
 - ★ Alberature di pregio
 - ⬢ Edifici rurali con caratteristiche storico-architettoniche
 - Cascine
 - Visuali sensibili
 - Percorso fruivo Parco Pineta
 - Fascia di mitigazione arborea a filare
 - - - Margini boscati di pregio
- Percorsi di fruizione**
- - - Ciclovía dei laghi
 - - - Collegamenti sentieristici pedonali proposti a completamento della rete esistente
 - - - Percorsi pedonali di fruizione attualmente labellati
 - - - Percorso escursionistico regionale di attraversamento del Parco (tracciato proposto)
 - - - Viabilità secondaria di accesso alla rete sentieristica del Parco
- Ambiti di trasformazione**
- ▨ Ipotesi di nuova strada
 - Progetto di nuova rotonda
 - ★ Edificio con attribuzione di volume compensativo
- Sistema dei vincoli**
- ▨ Fascia di rispetto stradale
 - ▨ Fascia di rispetto cimilinare
 - ▨ Fascia di rispetto del metanodotto
 - ▨ Zona di rispetto impianto di depurazione (Delibera Interministeriale 04/02/1977 - Allegato 4)
 - ▨ Fascia di rispetto della rete elettrica Alta Tensione - DM 29/05/2008
 - ▨ Fascia di rispetto della rete elettrica Media Tensione - DM 29/05/2008
 - ▨ Fascia di rispetto di fiumi, torrenti, corsi d'acqua pubblici e relative sponde (D. Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)
 - ▨ Fascia di rispetto del Reticolo Idrico Minore (DGR 7868/2002)
 - ▨ Corridoio di salvaguardia temporanea per la possibile individuazione del tracciato autostradale regionale VA-CO-LC
 - ▨ Fascia di filtro e schermatura
 - ▨ Ambiti agricoli di interesse strategico (ai sensi dell'art.15 del PTCP di Como)
- Ambiti omogenei**
- Ambito 1 - Centro storico urbano
 - Ambito 4 - Tessuto urbano consolidato ad alta densità residenziale
 - Ambito 6 - Tessuto urbano consolidato a media densità residenziale
 - Ambito 7 - Tessuto urbano consolidato a bassa densità residenziale
 - Ambito 8 - Verde privato tutelato
 - ▨ Ambito 9 - Piani attuativi
 - Ambito 10 - Produttivo/artigianale consolidato
 - Ambito 13 - Impianti tecnologici
 - ▲ Impianti ripetitori per telecomunicazioni
 - Servizi
 - Ambito agricolo
 - Ambito boschivo
- Articolazione territoriale prevalente PTC Parco Pineta**
- Ambiti di prioritario interesse naturalistico
 - Zona agricola
 - Ambiti agricoli
 - Zone di tutela agro forestale
 - ★ Aree oggetto di incremento volumetrico



Piano delle Regole
Ambiti omogenei
 MODIFICATA A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI ACCOLTE

Tavola PR01_2
 Scala 1:5.000
 Rev 02 del 11/11/2013

Allegato delibera di adozione	C.C. n. 15	del 27. / 05 / 2013
Parere di conformità P.T.C.P.	C.P. n. 41	del 03. / 10. / 2013
Allegato a delibera di controdeduzioni	C.C. n.	del ... / ... / ...
Allegato a delibera di approvazione	C.C. n.	del ... / ... / ...

Progettista coordinatore Arch. Giovanni Gaspa
 Il Sindaco Avv. Giuseppe Monti
 Il Segretario Generale Dott. ...

Consulenza Assessorato Urbanistica Ambrogio Cattaneo