



IMU 2016

Sono soggetti al pagamento dell'IMU i possessori di:

- ❖ unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze
- ❖ aree fabbricabili
- ❖ altri fabbricati che non rientrino nella tipologia di abitazione principale e relative pertinenze.

Per il 2016 l'IMU per l'abitazione principale (eccetto categorie A/1, A/8, A/9) e pertinenze e per i terreni agricoli non si applica.

Sugli immobili (eccetto A/1, A/8, A/9) concessi in **comodato d'uso gratuito** a genitori o figli che la adibiscono ad abitazione principale si applica la **riduzione della base imponibile del 50%** purché: 1) il contratto sia registrato; 2) il comodante non possieda altri immobili in Italia (a eccezione della propria abitazione); 3) il comodante risieda anagraficamente nonché abiti nel Comune ove è sito l'immobile concesso in comodato.

Come si calcola

Il contribuente è tenuto al versamento a titolo di **acconto entro il 16/06/2016** e a titolo di **saldo entro il 16/12/2016**. In alternativa è possibile pagare l'intera imposta (acconto + saldo) entro il 16/06/2016.

La base imponibile è la rendita catastale dell'immobile, rivalutata e moltiplicata per i seguenti fattori:

Tipologia immobile - categoria catastale	Rivalutazione	Moltiplicatore
A/1, A/2, A/3, /4, A/5, A/6, A/7, A/8, A/9, C/2, C/6, C/7	5%	160
A/10, D/5	5%	80
B/1, B/2, B/3, B/4, B/5, B/6, B/7, B/8, C/3, C/4, C/5	5%	140
C/1	5%	55
D/1, /2, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8, D/9, D/10	5%	65
Aree fabbricabili	valore di mercato	1

La base imponibile così calcolata va quindi moltiplicata per l'aliquota corrispondente:

Abitazione principale (*)	Altri immobili e aree fabbricabili
6,0 per mille	7,6 per mille

$$\text{IMU} = \text{Rendita} \times \text{Rivalutazione} \times \text{Moltiplicatore} \times \text{Aliquota}$$

(*) Abitazione principale: detrazione di euro 200,00.

E' esentata dal pagamento dell'IMU l'unità immobiliare (una e solo una) posseduta da pensionati italiani residenti all'estero ed iscritti all'AIRE, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

Il versamento va effettuato con modello F24 in autoliquidazione, con arrotondamento all'unità di euro, per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi e per eccesso da 50 centesimi in su. Il pagamento non è dovuto quando l'importo totale del tributo annuo è inferiore o uguale a 12,00 €.

Sulla home page del sito istituzionale del Comune (www.comune.castelnuovobozzente.co.it) è disponibile il collegamento al calcolatore "Calcolo IMU TASI" con il quale, inserendo dati anagrafici e catastali, è possibile stampare in pochi passaggi il modello F24 compilato e completo di aliquote e codici tributo.



TASI 2016

Sono soggetti al pagamento della TASI i possessori o detentori a qualsiasi titolo di fabbricati e aree edificabili come definite ai fini IMU.

Per il 2016 la **Tasi per l'abitazione principale** (eccetto categorie A/1, A/8, A/9) e pertinenze **non si applica**.

Se l'unità immobiliare è occupata da soggetto diverso dal titolare del diritto reale, la Tasi è dovuta solo dal possessore (es. il proprietario), che verserà l'imposta nella misura percentuale del 70%. L'occupante (es. inquilino) non è soggetto al pagamento dell'imposta.

Sugli immobili (eccetto A/1, A/8, A/9) concessi in **comodato d'uso gratuito** a genitori o figli che la adibiscono ad abitazione principale si applica una **riduzione della base imponibile del 50%**, purché in presenza dei medesimi requisiti previsti per l'Imu; mentre il comodatario è esente, il possessore pagherà la Tasi nella misura stabilita dal Comune (70% dell'imposta), riducendo la base imponibile del 50% come per l'IMU.

Come si calcola

Il contribuente è tenuto al versamento a titolo di **acconto entro il 16/06/2016** e a titolo di **saldo entro il 16/12/2016**. In alternativa è possibile pagare l'intera imposta (acconto + saldo) entro il 16/06/2016.

La base imponibile è la rendita catastale dell'immobile, rivalutata e moltiplicata per i seguenti fattori:

Tipologia immobile - categoria catastale	Rivalutazione	Moltiplicatore
A/1, A/2, A/3, /4, A/5, A/6, A/7, A/8, A/9, C/2, C/6, C/7	5%	160
A/10, D/5	5%	80
B/1, B/2, B/3, B/4, B/5, B/6, B/7, B/8, C/3, C/4, C/5	5%	140
C/1	5%	55
D/1, /2, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8, D/9, D/10	5%	65
Aree fabbricabili	valore di mercato	1

La base imponibile così calcolata va quindi moltiplicata per l'aliquota corrispondente:

Altri immobili e aree fabbricabili	Abitazione principale di categoria A/1, A/8, A/9	Fabbricati rurali strumentali
1,50 per mille	0,00 per mille	1,00 per mille

$$\text{TASI} = \text{Rendita} \times \text{Rivalutazione} \times \text{Moltiplicatore} \times \text{Aliquota}$$

L'importo della TASI è ridotto nella misura di due terzi per la unità immobiliare (una e solo una) posseduta dai pensionati italiani residenti all'estero e iscritti all'AIRE, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

Il versamento va effettuato con modello F24 in autoliquidazione, con arrotondamento all'unità di euro, per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi e per eccesso da 50 centesimi in su. Il pagamento non è dovuto quando l'importo totale del tributo annuo è inferiore o uguale a 12,00 €.

Anche quest'anno è attivo un servizio comunale gratuito di assistenza - **Sportello Tasi** - per chi volesse usufruire della possibilità di compilazione e stampa del modello F24 presso gli uffici comunali. A tale scopo è necessario recarsi presso gli uffici comunali, muniti di tutte le informazioni anagrafiche e catastali e della documentazione di pagamento dell'anno 2015, nei seguenti orari: giovedì 16.30 - 18.30; sabato 11.00 - 13.00.